


**ZEICHENERKLÄRUNG**

**1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**

1.1  Sondergebiet "Photovoltaik-Freiflächenanlage"

**2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**

2.1 0,6 maximal zulässige Grundflächenzahl  
 2.2  $AH_{max} = 4,00m + GOK$  maximal zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante







**3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**

3.1  Baugrenze

**7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**

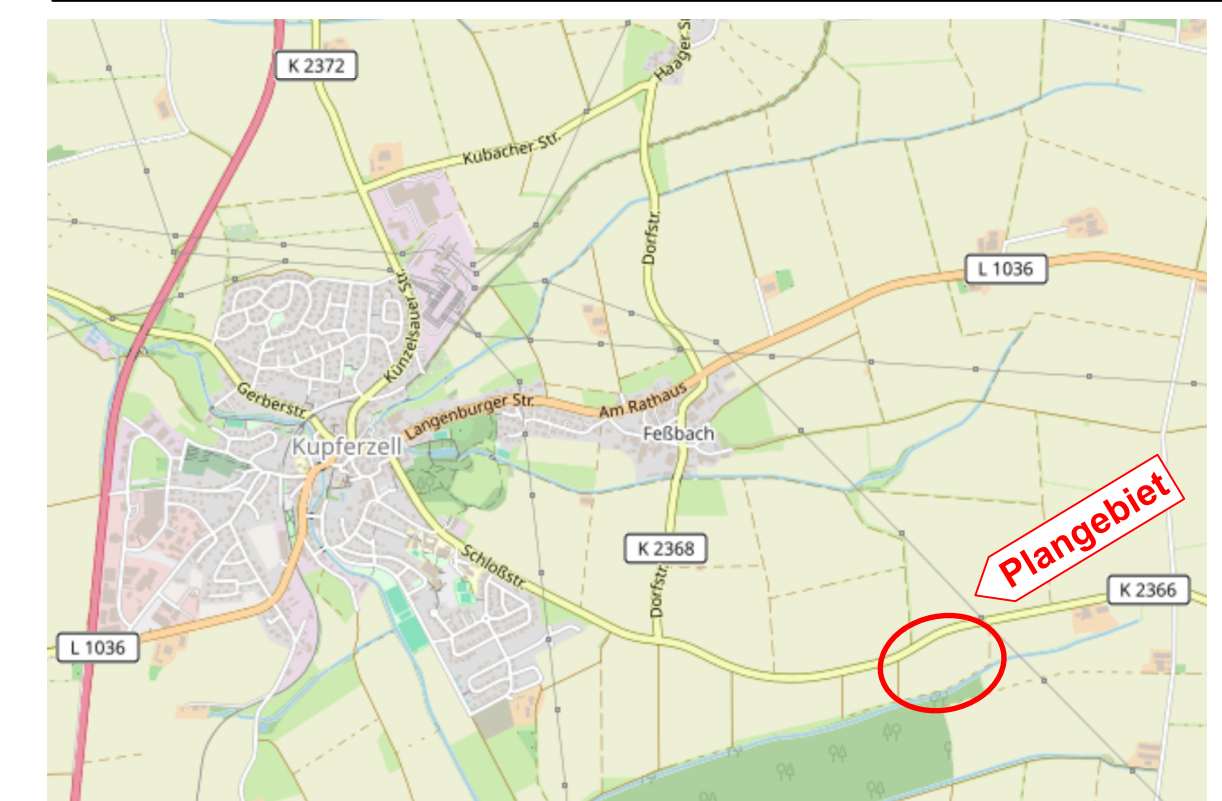
7.1  Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

**9. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**

- 9.1  bestehende Grenzen
- 9.2  Höhenlinien in 1,0 m-Schritten (*wird noch ergänzt*)
- 9.3  bestehende Fahrbahnränder (digitalisiert)
- 9.4  Bestandsbäume (digitalisiert)
- 9.5  Verlauf Ohrnbach (Gewässer II-Ordnung)
- 9.6  Verlauf Waldrand (digitalisiert)
- 9.7 Füllschema der Nutzungsschablone:

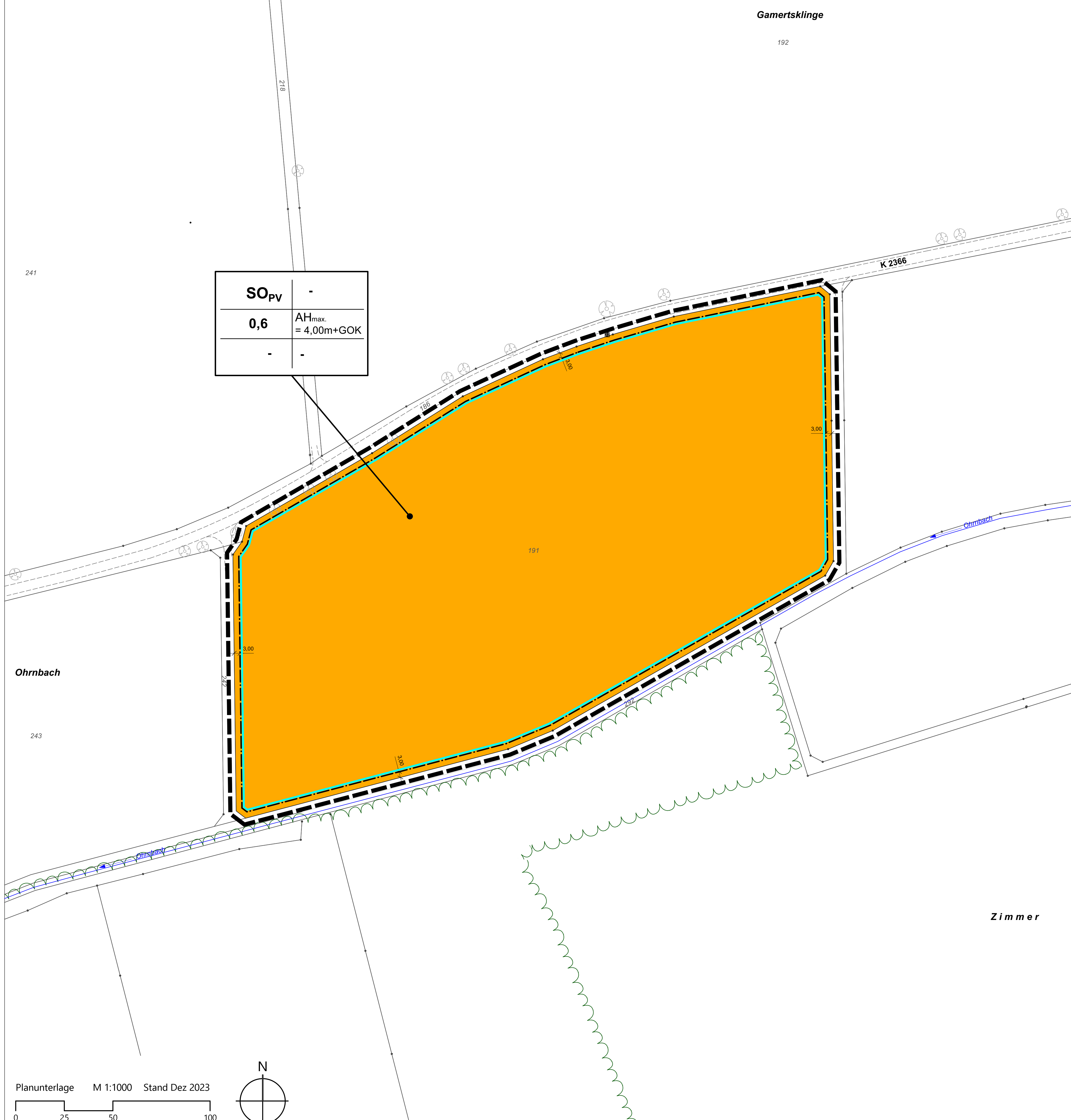
Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale zulässige Anlagenhöhe
-	-

**ÜBERSICHTSPLAN**



Quelle: © OpenStreetMap contributors (unmaßstäblich)  
[www.openstreetmap.org/copyright](http://www.openstreetmap.org/copyright)

<b>SO<sub>PV</sub></b>	-
<b>0,6</b>	$AH_{max} = 4,00m + GOK$
-	-



KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU  
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak      Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein  
**Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner**  
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ik-mosbach.de • www.ik-mosbach.de



Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	Za
bearbeitet 19.02.2024	Gla/Cun			
gezeichnet 19.02.2024	Cun		Projekt Nr.	4011

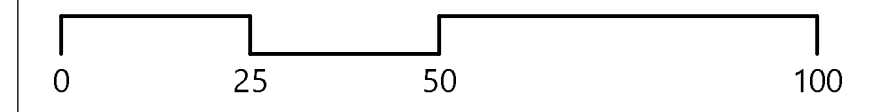
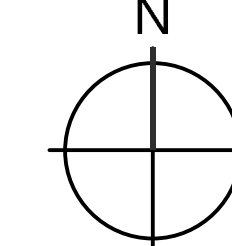
Gemeinde **Kupferzell**  
 Ortsteil **Feßbach**  
 Projekt **BEBAUUNGSPLAN**  
**Solarpark**  
**Feßbach-Ohrnbach**  
 Planstand **Vorentwurf**  
 Maßstab **1 : 1000**

Die Gemeinde:



Kupferzell, den \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister \_\_\_\_\_

Planunterlage M 1:1000 Stand Dez 2023

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)