

Allgemeiner Bebauungsplan Nr. 01

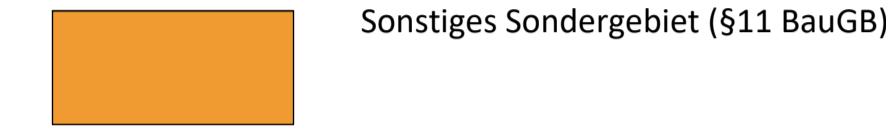
"Sondergebiet Bioenergie NUGA" in Hesselbronn - Vorentwurf

Gewann Steg in Hesselbronn | Gemarkung Westernach | Gemeinde Kupferzell | Landkreis Hohenlohe
M 1: 1.000 | P001 | Stand 19.03.2024



Zeichenerklärung

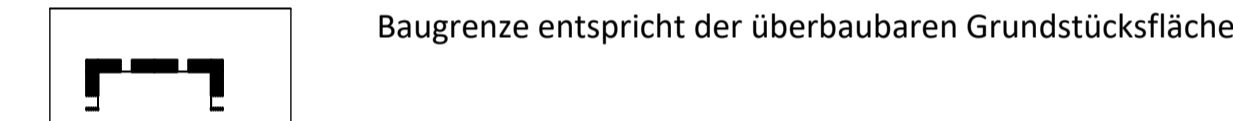
1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1. BauGB



2. Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1. BauGB
Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
max. zulässige Höhe Gärrestlager	
max. zulässige Gebäude- und Firsthöhe Bezugshöhe im Plan	

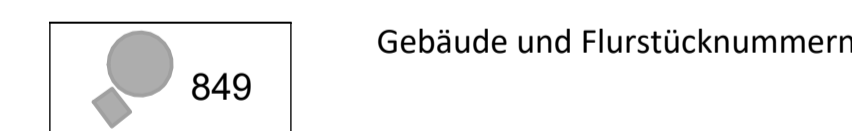
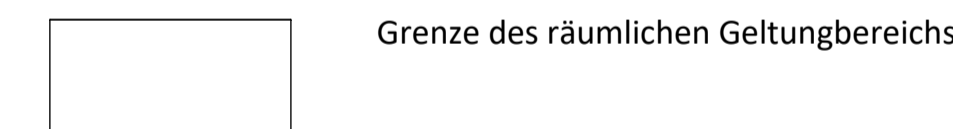
3. Baugrenze § 9 (1) 2. BauGB)



4. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen



5. Sonstige Planzeichen



6. Plangrundlagen
Lageplan Geobasisdaten LGL
HOKis Datenbank

Der Bebauungsplan "Sondergebiet Bioenergie NUGA" besteht aus diesem Kartenteil und den planrechtlichen Festsetzungen - Vorentwurf

Verfahrensvermerke

1. Der Ortschaftsrat hat in der Sitzung vom 17.01.2024 den Abgrenzungsplan des allgemeinen Bebauungsplans beschlossen.

2. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 20.02.2024 die Aufstellung des allgemeinen Bebauungsplans beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.03.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 19.03.2024 hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

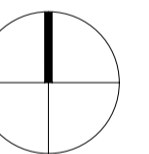
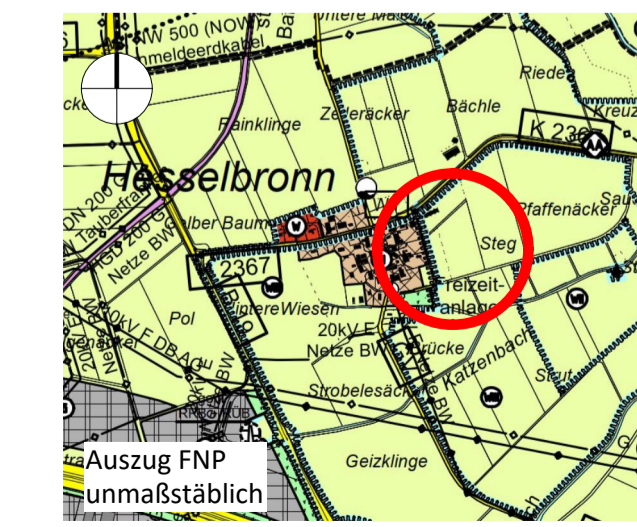
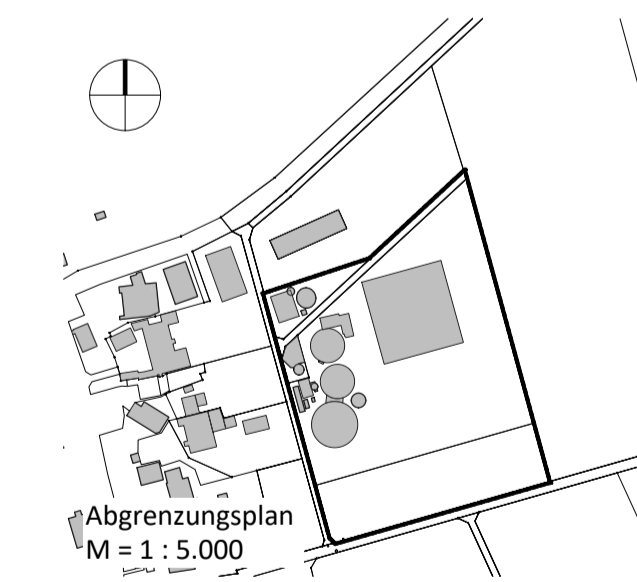
4. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 19.03.2024 hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

5. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.

6. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

7. Die Gemeinde Kupferzell hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

1. Bürgermeister Herr Christoph Spieles (Siegel)



ARCHITEKT BECK

Prof. Dr.-Ing. Alexander Beck
Freier Architekt
Goetheweg 51
74572 Blaubeuren
E-Mail: info@architekt-beck.de
Internet: www.architekt-beck.de
Telefon: + 49 (0) 7953 / 97831-0
Telefax: + 49 (0) 7953 / 97831-20



Blaubeuren, den 26.03.2024
Architekt:

Hesselbronn, den _____
Bürgermeister Herr Spieles:

(Siegel)

Allgemeiner B-Plan Nr. 01
Baugesamtplan "NUGA GmbH & Co. KG"
P001 - Vorentwurf
M 1:1.000
Stand 19.03.2024