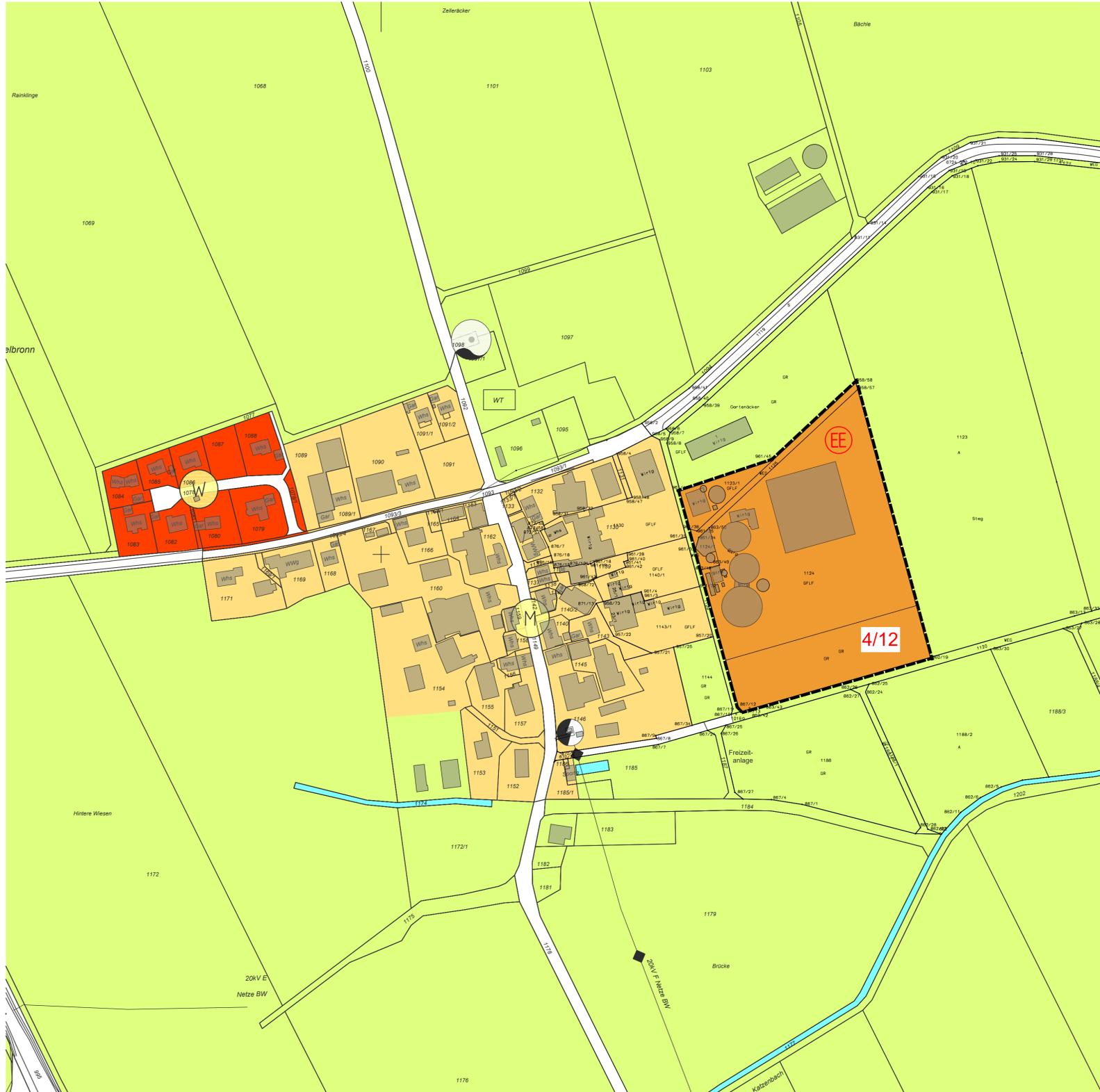


**Flächennutzungsplan Kupferzell - 12. Änderung der 4. Fortschreibung**  
**Biogasanlage "NUGA GmbH & Co. KG" - Vorentwurf**  
 Gewann Steg in Hesselbronn | Gemarkung Westernach | Gemeinde Kupferzell | Landkreis Hohenlohe  
 M 1: 2.000 | P001 | Stand 19.03.2024



**Festsetzungen**

**4/12** Geltungsbereich und Nummer der Änderung / Fortschreibung

**EE** Sonderbauflächen (§1(1) Nr. 4 BauNVO)  
 "Fläche für Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien - Sonnenenergie"

**Hinweise**

Art der baulichen Nutzung ( § 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB)

**W** Wohnbauflächen

**M** Mischgebiet

**M** Gemischte Baufläche

**W** Wohnbauflächen

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

**—** Baugrenze

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge  
 (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

**—** Örtlicher Verkehrszug

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen

**EE** Erneuerbare Energien

**WB** Wasserbehälter (WB), Wasserturm (WT), Pumpwerk (PW)

**U** Umformerstation

**20 kV ENBW** Flächen für Landwirtschaft

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§9 (1) 18. BauGB)

**—** Flächen für Landwirtschaft

**Sonstiges**

**849** Gebäude und Flurstücknummern

**—** Bach, Graben

Kupferzell, den \_\_\_\_\_

1. Bürgermeister Herr Christoph Spieles (Siegel)

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB, beschlossen durch die GVV am:

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit / BürgerInnen gemäß § 3 (1) BauGB:  
 Offenlegung vom: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öff. Belange gemäß § 4 (1) BauGB  
 Mit Schreiben vom: \_\_\_\_\_

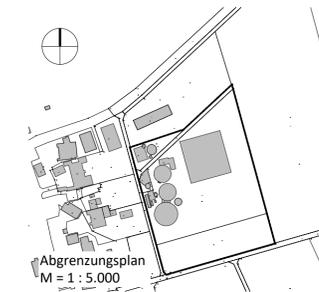
Öffentlich ausgelegt gemäß § 3 (2) BauGB  
 Mit Begründung vom: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öff. Belange gemäß § 4 (1) BauGB  
 Mit Schreiben vom: \_\_\_\_\_

Feststellungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB durch die GVV am:

Genehmigt gemäß § 6 (1) BauGB vom Landratsamt Hohenlohekreis  
 Mit Erlass Nr.: \_\_\_\_\_ am: \_\_\_\_\_

Genehmigt ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB am:



**ARCHITEKT BECK**

Dr.-Ing. Alexander Beck  
 Freier Architekt  
 Goetheweg 51  
 74572 Blaubeuren  
 E-Mail: [Info@Architekt-Beck.de](mailto:Info@Architekt-Beck.de)  
 Internet: [www.Architekt-Beck.de](http://www.Architekt-Beck.de)  
 Telefon: + 49 (0) 7953 / 97831-0  
 Telefax: + 49 (0) 7953 / 97831-20

Mitglied der  
 Architektenkammer Baden-Württemberg  
 Kammergruppe Schwäbisch-Hall

Blaubeuren, den 26.03.2024  
 Architekt:

*(Signature)*

Hesselbronn, den \_\_\_\_\_  
 Bürgermeister Herr Spieles:

(Siegel)

Flächennutzungsplan Kupferzell - 12. Änderung  
 zur 4. Fortschreibung  
 Biogasanlage "NUGA GmbH & Co. KG"  
 P001 - Vorentwurf  
 M 1: 2.000  
 Stand 19.03.2024