



Gemeinde Kupferzell

Bebauungsplan mit Umweltbericht und örtlichen Bauvorschriften „Beckenäcker“

Unterlagenverzeichnis

I. Bebauungsplan

- I.1 Bebauungsplan M 1 : 1.000
- I.2 Textliche Festsetzungen

II. Begründung

- II.1 Begründung
- II.2 Umweltbericht mit Grünordnungsplan (GOP)
Anhang
 - 1. Bestands- und Konfliktplan M 1 : 1.000
 - 2. Grünordnungsplan M 1 : 1.000
 - 3. Rechnerische Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung
 - 3.1 Schutzgut Boden (inkl. Grundwasser)
 - 3.2 Schutzgut Pflanzen und Tiere (Biotoptypen)
 - 4. Artenschutzbeitrag
 - 4.1 Dokumentation der faunistischen Erhebungen zur ursprünglichen Planung „Beckenäcker“ (Büro M. Wolf, Juli 2017)
 - 4.2 Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (Büro M. Wolf, September 2022)
 - 5. Fotodokumentation

III. sonstige Unterlagen

- III.1 Schalltechnische Untersuchung

IV. Stellungnahmen zum Vorentwurf