



### LEGENDE

#### BESTAND BIOTOPTYPEN mit Angabe der Biotypen-Nummern gemäß amtlicher Biotypenbewertung (LUBW 2005)

- Fettwiese mittlerer Standorte  
33.41
- Bo** Fettwiese vielschurig (Bogenschiefplatz)  
33.41
- Br** Fettwiese, brachgefallen  
33.41
- W** Fettwiese mittlerer Standorte  
33.52
- Intensivwiese  
33.61
- W** Intensivweide  
33.63
- Zierrasen, Scherrasen  
33.80
- Ruderalvegetation, teilw. lückig, gras-, kraut-, staudenreich  
35.60 (35.61, 35.63, 35.64)
- Acker, Unkrautvegetation fragmentarisch  
37.11
- Gebüsch, überw. standortheimische Arten  
44.11
- Hecke, überw. standortheimische Arten  
44.21
- Heckenzaun / Schnitthecke  
44.30
- Laubbaum heimisch  
45.10-45.30
- Obstbaum heimisch  
45.10-45.30
- Streuobstbestand  
45.40
- Nadelbaum / Laubbaum, nicht heimisch  
45.10-45.30
- Bauwerke  
60.10
- Asphaltierte / gepflasterte Flächen  
60.21, 60.22
- Weg oder Fläche mit Schotterbefestigung  
60.23
- L** Lager- und Abstellflächen, unbefestigt  
60.24
- G** Flächen mit Geflügelhaltung  
60.24
- P** Pferdekoppel, Fläche unbewachsen  
60.24
- Grasweg  
60.25
- Bushaltestelle  
60.40
- Kindergartenelände mit Spielbereichen / Ziergrün  
60.50
- Hausgärten (Wohnbebauung)  
60.60

#### KONFLIKT, SONSTIGES

- Straßenverkehrs- und Wegeflächen
- Wohnbauflächen
- Regenrückhaltebecken
- Grünflächen
- Flurgrenzen
- Grenze des Geltungsbereiches B-Plan "Beckenäcker"
- Grenze des Geltungsbereiches B-Plan "Südlicher Ortsrand, 1. Änderung" (in Aufstellung)
- Grenze des Geltungsbereiches B-Plan "Südlicher Ortsrand" (rechtskräftig)
- Grenze des Geltungsbereiches B-Plan "Birkäcker" (in Aufstellung)



**INGENIEURBÜRO  
BALLING**  
Beratende Ingenieure VdI  
für Bau- und Vermessungsingenieurwesen

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

WALTERSTRASSE 9  
97074 WÜRZBURG  
Telefon 0931/7946-0  
Fax 0931/7946-110  
E-Mail info@balling.de

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist die Ingenieurbüro BALLING GmbH als Urheber auf dem Plan zu vermerken.

Bauherr: <b>Gemeindeverwaltung Kupferzell Marktplatz 14-16 74635 Kupferzell</b>	Unterlage II.2 (Anhang 1) Blatt Nr. 1
Bauvorhaben: <b>Bebauungsplan Beckenaeker</b>	<b>BuK Bestands- und Konfliktplan</b>
Maßstab 1:1000	

Aufgestellt:  
Würzburg, im Januar 2023

