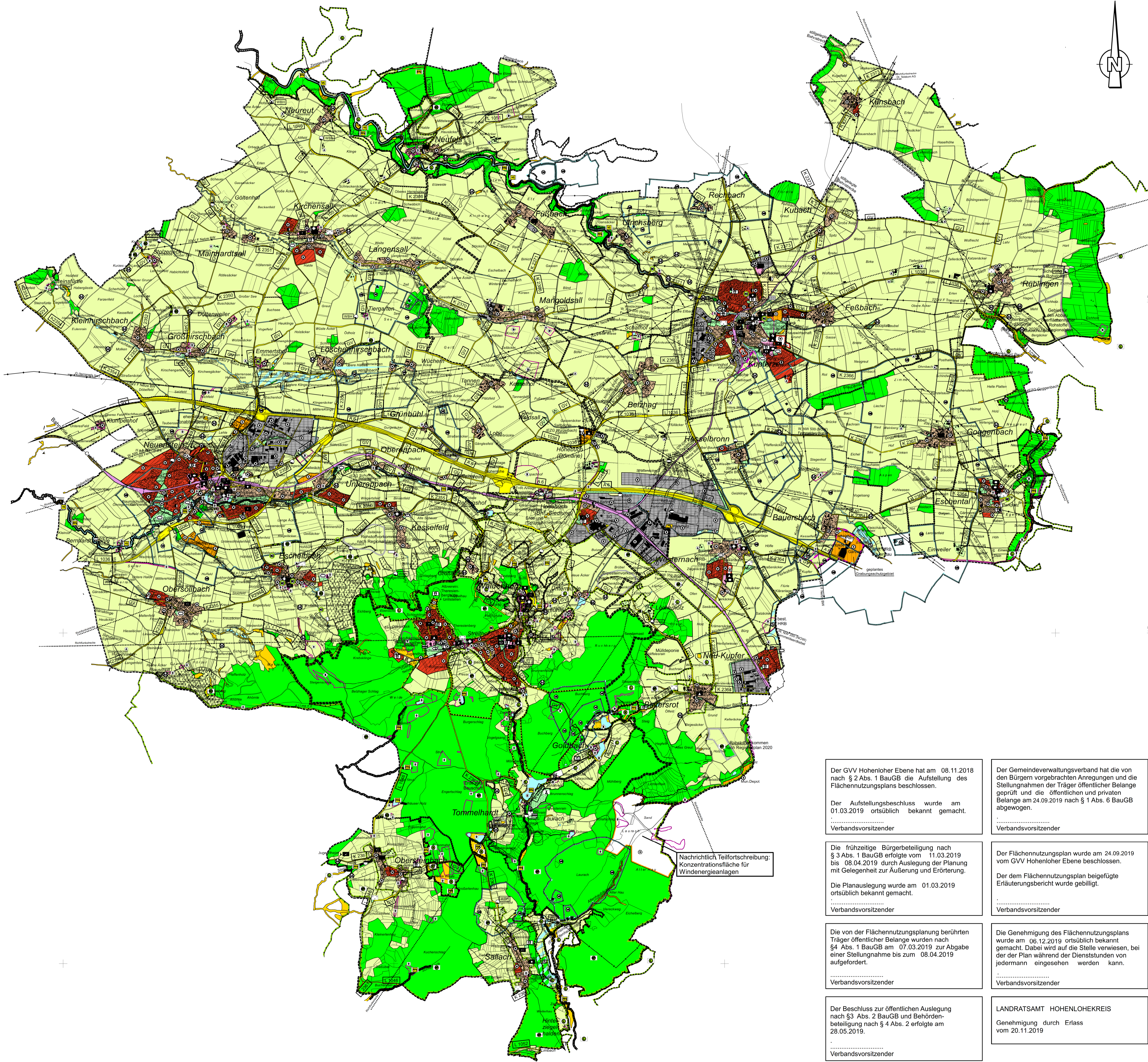


# Flächennutzungsplan Gemeindeverwaltungsverband Hohenloher Ebene



### Legende

**1. Flächennutzung**  
 Bauliche Nutzung  
 Wohnbauflächen  
 Gemischte Bauflächen  
 Gewerbliche Bauflächen  
 Sonderbauflächen

**2. Flächen für den Gemeinbedarf**  
 Flächen für Gemeinbedarf  
 Feuerwehr  
 Öffentliche Verwaltungen  
 Schule  
 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen z.B. Ortsbücherei  
 Post  
 Kirche/kirchl. Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen, Gemeindefesthalle (GH)  
 Kindergarten  
 Altenheim (AH), Versammlungsraum (V), Gemeindehaus (GH), Dorfgemeinschaftshaus (DH), Feuerturm (FH)  
 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen z.B. Mehrzweckhalle  
 Hallenbad, Sportplatz, Reithalle  
 andere Einrichtung - im Plan bezeichnet z.B. Kelter  
 Sanierungsgebiet  
 Altlasten (ehem. Auffüllplätze/Erdekippe) AA = Altlastenzone, AS = Altstandorte, AN = Altlastenvermeidungsfläche

**3. Verkehrsflächen**  
 Autobahn (BAB/AS)  
 Klassifizierte Straßen (Bundesstraße, Landesstraße, Kreisstraße, Gemeindeverbindungswege)  
 Bahnanlagen  
 öffentliche Parkplätze

**4. Flächen für Versorgungsflächen**  
 Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen  
 Wasserbehälter (WB), Wasserturm (WT), Pumpwerk (PW)  
 Umformstation  
 Kläranlage / Gas  
 Brunnen  
 Rückhaltebecken (HRB)  
 Richtfunkstelle mit Sendemast  
 elektrische Freileitung, z.B. 20kV, Leitungsträger  
 elektrische Kabelleitung  
 Hauptwasserleitung  
 Hauptwasserleitung  
 Gas Hochdruckleitung DN 200 mit Regelanlage  
 Hinweis: alle angegebenen Leistungen sind für den Zeitraum 2019 vorgesehen, siehe Anhang 2 zum Entwurf des Flächennutzungsplans in der Lebergröße

**5. Grünflächen**  
 Dauerkleingärten  
 öffentliche Grünfläche  
 Sportfläche, Reitplatz, Tennisplatz  
 Friedhof  
 Spielplatz  
 andere Einrichtung - im Plan bezeichnet z.B. Schießstand, Reitplatz

**6. Sonstiges**  
 Wasserfläche  
 Bach  
 Graben  
 Naturschutzgebiet  
 Naturschutzgebiet mit Nr.  
 Landschaftsschutzgebiet  
 Naturschutzgebiet-Einzelerschließungen mit Nr.  
 Naturpark  
 besonders geschützte Biotope (§ 32 NatSchG)  
 Flächen für Hochwasserrückhaltebecken (HRB)  
 Wasserschutzgebiet (mit Schutzzone I, II, III)  
 Überschwemmungsgebiet  
 Landschaft An-Aussieder  
 Weinbaugelände  
 Forstwirtschaft  
 Flächen für Auffüllungen/Erdfüller  
 Flächen für Abgrabungen/Steinbruch  
 Rohstoffvorkommen (z.B. Gipsstein) nach Regionalplänen 2020 regional bedeutsame Bodenkennlinie / Umgrenzung von Gesamtanlagen  
 Bodenkennlinie (Bodenkennlinie) außerhalb der Toleranz (vollständige Liste siehe Erläuterungsbericht)  
 erhaltenswerte Bereiche  
 geplantes Ortsschutzgebiet  
 Gemeindegrenze

Der GVV Hohenloher Ebene hat am 08.11.2018 nach § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.03.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Verbandsvorsitzender

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 11.03.2019 bis 08.04.2019 durch Auslegung der Planung mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Die Planauslegung wurde am 01.03.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Verbandsvorsitzender

Die von der Flächennutzungsplanung berührten Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs. 1 BauGB am 07.03.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 08.04.2019 aufgefordert.

Verbandsvorsitzender

Der Beschluss zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 erfolgte am 28.05.2019.

Verbandsvorsitzender

Der Entwurf des Flächennutzungsplans hat mit Erläuterungsbericht in der Zeit vom 24.06.2019 bis 22.07.2019 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt.

Die öffentliche Auslegung wurde am 14.06.2019 ortsüblich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung erfolgte mit dem Hinweis, dass Änderungen während der Auslegungsfrist von jedermann vorgebracht werden können.

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 17.06.2019 über die öffentliche Auslegung informiert.

Verbandsvorsitzender

Der Gemeindeverwaltungsverband hat die von den Bürgern vorgebrachten Anregungen und die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange geprüft und die öffentlichen und privaten Belange am 24.09.2019 nach § 1 Abs. 6 BauGB abgewogen.

Verbandsvorsitzender

Der Flächennutzungsplan wurde am 24.09.2019 vom GVV Hohenloher Ebene beschlossen.

Der dem Flächennutzungsplan beigefügte Erläuterungsbericht wurde gebilligt.

Verbandsvorsitzender

Die Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 06.12.2019 ortsüblich bekannt gemacht. Dabei wird auf die Stelle verwiesen, bei der der Plan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann.

Verbandsvorsitzender

LANDRATSAMT HOHENLOHEKREIS  
 Genehmigung durch Erlass vom 20.11.2019

Nachrichtlich, Teilortsschreibung: Konzentrationsfläche für Windenergieanlagen

Stand Kataster:  
 Kupferzell 09.02.2012  
 Neuenstein 19.04.2012  
 Waldenburg 05.03.2012

## GVV Hohenloher Ebene Hohenlohekreis

### Flächennutzungsplan 2020

#### 4. Fortschreibung, 3. Änderung

Genehmigte Planfassung vom 20.11.2019 Projekt 04GVH16194

Datum	Name	Anlage
20.11.19	mmj	
20.11.19	pkj	
20.11.19	WFD	

Flächennutzungsplan ÜBERSICHT  
 Maßstab: 1:25000  
 Blattgröße: 90,0 x 89,0 = 0,81 m<sup>2</sup>

Auftraggeber / Antragsteller:  
 Verwaltungsvorsitz:  
 Gemeinde Kupferzell  
 Marktplatz 14-16  
 74652 Kupferzell  
 Telefon: 07344 9111-0  
 Telefax: 07344 9111-65

Planverfasser:  
**BIT INGENIEURE**  
 BIT Ingenieure AG  
 Albert-Str. 20  
 74633 Öhringen  
 Telefon: +49 7141 9241-0  
 Telefax: +49 7141 9241-30  
 info@bit-ingenieure.de  
 www.bit-ingenieure.de

Kupferzell, 06.12.2019  
 Öhringen, 20.11.2019

3IT INGENIEURE AG  
 Standort Öhringen  
 www.bit-ingenieure.de  
 M.F. 1/2020  
 GVV Hohenloher  
 22.05.19