



Legende

1. Flächennutzung
Bauliche Nutzung
 Wohnbauflächen
 Gemischte Bauflächen
 Gewerbliche Bauflächen
 Sonderbauflächen

2. Flächen für den Gemeinbedarf
 Flächen für Gemeinbedarf
 Feuerwehr
 Öffentliche Verwaltungen
 Schule
 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen z.B. Ortsbücherei
 Post
 Kirche/Kirche, Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen, Gemeindefürsorge (GH)
 Kindergarten
 Altenheim (AH), Vereinheim (V), Gemeindefürsorge (GH)
 Dorfgemeinschaftshaus (DH), Freizeithaus (FH)
 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen z.B. Mehrzweckhalle
 Hallenbad, Sporthalle, Reithalle
 andere Einrichtung - im Plan bezeichnet - z.B. Kelter
 Sanierungsgebiet
 Abfallbehälter (Abf), Auffüllbehälter (Auff), Abfallbehälter (Abf), Abfallbehälter (Abf), Abfallbehälter (Abf)
 Abfallbehälter (Abf), Auffüllbehälter (Auff), Abfallbehälter (Abf), Abfallbehälter (Abf)

3. Verkehrsflächen
 Autobahn (BAB A6)
 Klassische Straßen (Bundesstraße, Landesstraße, Kreisstraße, Gemeindeverbindungsstraße)
 Bahnhöfe
 öffentliche Parkplätze
 Wasserbehälter (WB), Wasserturm (WT), Pumpwerk (PW)
 Umformstation
 Kläranlage / Gieß
 Brunnen
 Rückhaltebecken (HRB)
 Rottfischweiche mit Sandemat
 elektrische Freileitung, z.B. 20kV, Leistungsfähig
 elektrische Kabelleitung
 Hauptwasserleitung
 Hauptwasserleitung
 Gashochdruckleitung DN 200 mit Regelanlage

4. Flächen für Versorgungsflächen, Abfallbeseitigung, Abfallbeseitigung
 Wasserbehälter (WB), Wasserturm (WT), Pumpwerk (PW)
 Umformstation
 Kläranlage / Gieß
 Brunnen
 Rückhaltebecken (HRB)
 Rottfischweiche mit Sandemat
 elektrische Freileitung, z.B. 20kV, Leistungsfähig
 elektrische Kabelleitung
 Hauptwasserleitung
 Hauptwasserleitung
 Gashochdruckleitung DN 200 mit Regelanlage

5. Grünflächen
 Dauerk Grünflächen
 öffentliche Grünflächen
 Sportplätze, Reitplatz, Tennisplatz
 Friedhof
 Spielplatz
 andere Einrichtung - im Plan bezeichnet - z.B. Schachplatz, Reitplatz

6. Sonstiges
 Wasserkörper
 Bach
 Graben
 Naturschutzgebiet
 Naturdenkmal flächenhaft mit Nr.
 Landschaftsschutzgebiet
 Naturdenkmal Einzelerschöpfung mit Nr.
 Naturpark
 besonders geschützte Biotope (§ 32 NatSchG)
 Flächen für Hochwasserrückhaltebecken (HRB)
 Wasserschutzgebiet (mit Schutzzone I, II, III)
 Überschwemmungsgebiet
 Landschaft A-Aussiedler
 Weinbaugbiet
 Forstwirtschaft
 Flächen für Auffüllungen/Erträge
 Flächen für Abgraben/Straßenbruch
 Rottfischweiche (z.B. Gießstein) - nach Regenerplan 2002
 regional bedeutsame Baudenkmale / Umgenugung von Gesamtanlagen
 Baudenkmale (Baudenkmale) außerhalb der Tabelle (vollständige Liste siehe Erläuterungsbericht)
 erhaltenswerte Bereiche
 geladene Grabungsgebiete
 Gemeindegrenze

Der GVV Hohenloher Ebene hat am 08.11.2018 nach § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.03.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Verbandsvorsitzender

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 11.03.2019 bis 08.04.2019 durch Auslegung der Planung mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Die Planauslegung wurde am 01.03.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Verbandsvorsitzender

Die von der Flächennutzungsplanung berührten Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs. 1 BauGB am 07.03.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 08.04.2019 aufgefordert.

Verbandsvorsitzender

Der Beschluss zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 erfolgte am 26.05.2019.

Verbandsvorsitzender

Der Entwurf des Flächennutzungsplans hat mit Erläuterungsbericht in der Zeit vom 24.06.2019 bis 22.07.2019 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt.

Die öffentliche Auslegung wurde am 14.06.2019 ortsüblich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung erfolgte mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann vorgebracht werden können.

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 17.06.2019 über die öffentliche Auslegung informiert.

Verbandsvorsitzender

Der Gemeindeverwaltungsverband hat die von den Bürgern vorgebrachten Anregungen und die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange geprüft und die öffentlichen und privaten Belange am 24.09.2019 nach § 1 Abs. 6 BauGB abgewogen.

Verbandsvorsitzender

Der Flächennutzungsplan wurde am 24.09.2019 vom GVV Hohenloher Ebene beschlossen.

Der dem Flächennutzungsplan beigefügte Erläuterungsbericht wurde gebilligt.

Verbandsvorsitzender

Die Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 06.12.2019 ortsüblich bekannt gemacht. Dabei wird auf die Stelle verwiesen, bei der der Plan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann.

Verbandsvorsitzender

LANDRATSAMT HOHENLOHEKREIS
 Genehmigung durch Erlass vom 20.11.2019

GVV Hohenloher Ebene Hohenlohekreis Flächennutzungsplan 2020 4. Fortschreibung, 3. Änderung

Genehmigte Planfassung vom 20.11.2019		Projekt 04GVH16194	
beurteilt	Datum	Name	Anteil
gezeichnet	20.11.19	mms	
geprüft	20.11.19	pku	
	20.11.19	vmo	
Flächennutzungsplan KUPFERZELL		Plan-Nr.	
Maßstab: 1:15000		Blattgröße: 95,0 x 80,0 = 0,760 m²	

Auftraggeber / Antragssteller:
 Verwaltungsvorsitz:
 Gemeinde Kupperzell
 Marktplatz 14-16
 74635 Kupperzell
 Telefon : 07944 9111-0
 Telefax : 07944 9111-88

Planverfasser:
BIT INGENIEURE
 BIT Ingenieure AG
 Hohenloherstr. 36
 74103 Öhringen
 Telefon: +49 7944 9241-0
 Telefax: +49 7944 9241-35
 www.bit-ingenieure.de

Kupperzell, 06.12.2019
 Öhringen, 20.11.2019

Stand Kataster:
 Kupperzell 09.02.2012
 Neuenstein 19.04.2012
 Waldenburg 05.03.2012

Standort Öhringen
 BIT INGENIEURE AG
 GVV Hohenloher
 22.05.19