Legende

1. Flächennutzung
Bauliche Nutzung

Bestand / Planung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

2. Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für Gemeinbedarf
- Feuerwehr
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen z.B. Ortsbücherei
- Post
- Kirche/kirchl. Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen, Gemeindehäuser (GH)
- Kindergarten
- Altenheim (AH), Vereinsheim (V), Gemeindehaus (GH) Dorfgemeinschaftshaus (DH), Freizeitheim (FH)
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen z. B. Mohrzwockhalle
- Hallenbad, Sporthalle, Reithalle
- andere Einrichtung- im Plan bezeichnet- z.B. Keller
- SAN Sanierungsgebiet
- AA Altlasten (ehem. Auffüllplätze)/Erddeponie AA = Altablagerungen, AS = Altstandorte, AV = Altlastenverdachtsfläche

3. Verkehrsflächen

- Autobahn (BAB A6)
- Klassifizierte Straßen (Bundesstraße, Landesstraße, Kreisstraße, Gemeindeverbindungsweg)
- Bahnanlagen
- P öffentliche Parkplätze

4. Flächen für Versorgungsflächen Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen

- Wasserbehälter (WB), Wasserturm (WT), Pumpwerk (PW)
- Umformerstation
- Kläranlage / Gas
- Brunnen
- Rückhaltebecken (HRB)
- Richtfunkstrecke mit Sendemast
- 20 kV F. EnBW elektrische Freileitung; z.B. 20kV, Leitungsträger
- 20 kV K EnBW elektrische Kabelleitung
- Á DN 400 Hauptabwasserleitung
- W. NW 250 Hauptwasserleitung
- DN 200 G. Gashochdruckleitung DN 200 mit Regelanlage

Hinweis: alle dargestellten Leitungen sind für den Maßstab 1:10.000 ausgerichtet, daher kommt es in Ortslagen zu Abweichungen in der Leitungslage!

5. Grünflächen

- Dauerkleingärten
- öffentliche Grünfläche
- Sportfläche, Reitplatz, Tennisplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- andere Einrichtung- im Plan bezeichnet- z.B. Schießstand, Reitplatz

6. Sonstiges

- Wasserfläche
- Bach
- Graben
- N Naturschutzgebiet
- ND 1/11 Naturdenkmal-flächenhaft mit Nr.
- L Landschaftsschutzgebiet
- ND Naturdenkmal-Einzelschöpfungen mit Nr.
- NP Naturpark
- besonders geschützte Biotope (§ 32 NatSchG)
- Flächen für Hochwasserückhaltebecken (HRB)
- WSZ II Wasserschutzgebiet (mit Schutzzone I, II, III)
- Überschwemmungsgebiet
- A Landwirtschaft A=Aussiedler
- Weinbaugebiet
- Forstwirtschaft
- Flächen für Auffüllungen/Erdlager
- Flächen für Abgrabungen/Steinbruch
- Rohstoffvorkommen (z.B. Gipsstein) - nach Regionalplan 2020 -
- Denkmale: regional bedeutsame Baudenkmale / Umgrenzung von Gesamtanlagen
- Bodendenkmale (flächenhaft) ausserhalb der Teilorte (vollständige Liste siehe Erläuterungsbericht)
- E erhaltenswerte Bereiche
- geplantes Grabungsschutzgebiet
- Gemeindegrenze

Der GVV Hohenloher Ebene hat am 08.11.2018 nach § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.03.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

..... Verbandsvorsitzender

Der Gemeindeverwaltungsverband hat die von den Bürgern vorgebrachten Anregungen und die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange geprüft und die öffentlichen und privaten Belange am 24.09.2019 nach § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen.

..... Verbandsvorsitzender

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 11.03.2019 bis 08.04.2019 durch Auslegung der Planung mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Die Planauslegung wurde am 04.05.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

..... Verbandsvorsitzender

Der Flächennutzungsplan wurde am 24.09.2019 vom GVV Hohenloher Ebene beschlossen.

Der dem Flächennutzungsplan beigefügte Erläuterungsbericht wurde gebilligt.

..... Verbandsvorsitzender

Die von der Flächennutzungsplanung berührten Träger öffentlicher Belange wurden nach §4 Abs. 1 BauGB am 07.03.2019 durch Abgabe einer Stellungnahme bis zum 08.04.2019 aufgefordert.

..... Verbandsvorsitzender

Die Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 06.12.2019 ortsüblich bekannt gemacht. Dabei wird auf die Stelle hingewiesen, bei der der Plan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann.

..... Verbandsvorsitzender

Der Beschluss zur öffentlichen Auslegung nach §3 Abs. 2 BauGB und Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 erfolgte am 28.05.2019.

..... Verbandsvorsitzender

LANDRATSAMT HOHENLOHEKREIS

Genehmigung durch Erlass vom 20.11.2019

Der Entwurf des Flächennutzungsplans hat mit Erläuterungsbericht in der Zeit vom 24.06.2019 bis 22.07.2019 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung wurde am 14.06.2019 ortsüblich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung erfolgte mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann vorgebracht werden können.

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 17.06.2019 über die öffentliche Auslegung informiert.

..... Verbandsvorsitzender

GVV Hohenloher Ebene
Hohenlohekreis

Flächennutzungsplan 2020
4. Fortschreibung, 3. Änderung

Genehmigte Planfassung vom 20.11.2019 — Projekt 04GVH16194

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	20.11.19	mna	
gezeichnet	20.11.19	pku	
geprüft	20.11.19	vmo	

Flächennutzungsplan ÜBERSICHT

Maßstab 1:25000 — Plan-Nr.

GVV_Hohenlohe_FNP_4te_Fortschreibung; F43_ALLE_2019A.PLT — Blattgröße: 95,0 x 89,0 = 0,846 m²

Auftraggeber / Antragsteller:

Verwaltungsvorsitz:
Gemeinde Kupferzell
Marktplatz 14-16
74635 Kupferzell

Telefon : 07944 9111-0
Telefax : 07944 9111-88

Kupferzell, 06.12.2019

Planverfasser:

BIT | INGENIEURE
BIT Ingenieure AG
Allstadt 36
74613 Öhringen
Telefon: +49 7941 9241-0
Telefax: +49 7941 9241-30
oehringen@bit-ingenieure.de
www.bit-ingenieure.de

Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen

Öhringen, 20.11.2019

Stand Kataster:

Kupferzell 09.02.2012
Neuenstein 19.04.2012
Waldenburg 05.03.2012

BIT INGENIEURE AG
Standort Öhringen
www.bit-ingenieure.de

M = 1:15000
GVV Hohenloher
22.05.19

07.06.19; mm; GVV_Hohenlohe_FNP_4te_Fortschreibung; F43_KUPFZ_2019A1