# Legende Flächennutzungsplan:

## 1. Flächennutzung

Bestand | Planung

### Bauliche Nutzung

- W / (W) — Wohnbauflächen
- M / (M) — Gemischte Bauflächen
- G / (G) — Gewerbliche Bauflächen
- S / (S) — Sonderbauflächen

## 2. Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für Gemeinbedarf
- F — Feuerwehr
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen z.B. Ortsbücherei
- Post
- Kirche/kirchl. Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen, Gemeindehäuser (GH)
- Kindergarten
- AH / V — Altenheim (AH), Vereinsheim (V), Gemeindehaus (GH) Dorfgemeinschaftshaus (DH), Freizeitheim (FH)
- M — Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen z. B. Mehrzweckhalle
- Hallenbad, Sporthalle, Reithalle
- andere Einrichtung- im Plan bezeichnet- z.B. Kelter
- SAN — Sanierungsgebiet
- AA — Altlasten (ehem. Auffüllplätze)/Erddeponie AA = Altablagerungen, AS = Altstandort, AV = Altlastenverdachtsfläche

## 3. Verkehrsflächen

- Autobahn (BAB A6)
- Klassifizierte Straßen (B, L, K, GV)
- Bahnanlagen
- P — öffentliche Parkplätze

Bestand | Planung

- Wasserbehälter (WB), Wasserturm (WT), Pumpwerk (PW)
- Umformerstation
- Kläranlage / Gas
- Brunnen
- Rückhaltebecken (HRB)
- Richtfunkstrecke mit Sendemast
- 20 kV F EnBW — E — elektrische Freileitung; z.B. 20kV, Leitungsträger
- 20 kV K EnBW — E — elektrische Kabelleitung
- A, DN 400 — A — Hauptabwasserleitung
- W, NW 250 — W — Hauptwasserleitung
- DN 200 G — G — Gashochdruckleitung DN 200 mit Regelanlage

*Hinweis: alle dargestellten Leitungen sind für den Maßstab 1:10.000 ausgerichtet, daher kommt es in Detailplänen zu Abweichungen in der Leitungslage!*

## 5. Grünflächen

- Dauerkleingärten
- öffentliche Grünfläche
- Sportfläche, Reitplatz, Tennisplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- andere Einrichtung- im Plan bezeichnet- z.B. Schießstand, Reitplatz

## 6. Gewerbe und Mischgebietsflächen der 4. Fortschreibung

nicht verfügbare Flächen

- Fläche für die Wasserwirtschaft (HRB, RRB, RÜ)
- Bebaut
- Verkauft/betriebliche Entwicklungsfläche
- Grünflächen

theoretisch verfügbare Flächen

- Baulücke (Bplan oder §34 BauGB)
- Baulücke (Bplan in Aufstellung)
- FNP Potenzial (noch kein Bplan)

Bestand | Planung

- Wasserfläche
- Bach, Graben
- N — Naturschutzgebiet
- ND / FND 1//11 — Naturdenkmal-flächenhaft mit Nr.
- L — Landschaftsschutzgebiet
- ND / ND 1//11 — Naturdenkmal-Einzelschöpfungen mit Nr.
- NP — Naturpark
- besonders geschützte Biotope (§ 32 NatSchG)
- Flächen für Hochwasserrückhaltebecken (HRB)
- WI — Wasserschutzgebiet (mit Schutzzone I, II, III)
- Ü — Überschwemmungsgebiet
- A — Landwirtschaft A=Aussiedler
- Weinbaugebiet
- Forstwirtschaft
- Flächen für Auffüllungen
- Flächen für Abgrabungen/Steinbruch
- Rohstoffvorkommen - nach Regionalplan 2020 -

Denkmale:

- D — regional bedeutsame Baudenkmale / Umgrenzung von Gesamtanlagen
- D *= Stand vom 26.03.2019
- B — Bodendenkmale (flächenhaft) ausserhalb der Teilorte (vollständige Liste siehe Erläuterungsbericht)
  * = Vor- und Frühgeschichte
  restliche = Mittelalter
  *= Stand vom 26.03.2019
- E — erhaltenswerte Bereiche
- geplantes Grabungsschutzgebiet
- Gemeindegrenze

## 7. Sonstiges