



SO 1	o
0,8	FH = 7,5m
SD, PD	DN 10° - 25°
SO 2	a
0,8	TH=6m, FH=8m
SD, PD	DN 10° - 25°
SO 3	-
-	-
-	-
SO 4	o
0,8	TH=5m, FH=8,5m
SD, WD	DN 30° - 45°

I. Zeichnerische Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)
SO Sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVO) Zweckbestimmung: Pferdeponen und Reithalle

- Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Traufhöhe, Firsthöhe
Dachform	Dachneigung

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone
 PD = Pultdach
 SD = Satteldach

- Baugrenze (§9(1)2. BauGB)

Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

- Grünflächen (§9(1)15. BauGB)

private Grünfläche

- Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1) 20., 25. BauGB)

- Planinterne Ausgleichsfläche
- Bindung zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern
- pfg 1 Entwicklung einer zweireihigen Hecke
- pfg 2 Anlage einer Wiese mit Streubstreihe
- pfg 3 Anlage einer extensiven Wiese mit Röhrichtinitialpflanzung
- Erhalt von Bäumen
- Retentionsbecken
- Anlage eines Reptilienlebensraumes

- Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Höhenlinien

- Verkehrsflächen (§9(1)11. BauGB)

Öffentliche Verkehrsflächen

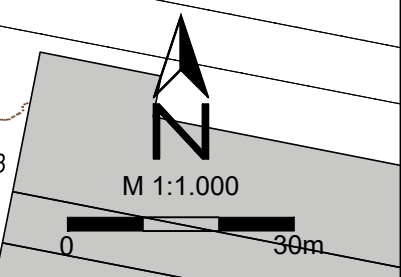
II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Stromleitung (digitalisiert) mit Schutzstreifen, Netze BW

III. Zeichnerische Hinweise

- bestehende Gebäude
- Bemaßung

Planunterlagen:
 ALK-Daten (Mai 2023)
 Der Bebauungsplan 'SO Reiterhof Mangoldsall' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften als separate Satzung.



Entwurf Bebauungsplan 'SO Reiterhof Mangoldsall'

Gemarkung Mangoldsall, Gemeinde Kupferzell
 Hohenlohekreis

Stand: 07.11.2023

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 18.07.2023 gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.07.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3(1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 18.07.2023 hat in der Zeit vom 31.07.2023 bis 01.09.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 18.07.2023 hat in der Zeit vom 1.07.2023 bis 01.09.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Kupferzell hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ den Bebauungsplan gem. §10(1) BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

Gemeinde Kupferzell, den _____ (Siegel)

Christoph Spieles, Bürgermeister

- Ausgefertigt

Gemeinde Kupferzell, den _____ (Siegel)

Christoph Spieles, Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am _____ gemäß §10(3) Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des §44(3) Satz 1 und 2 sowie (4) BauGB und die §§214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Kupferzell, den _____ (Siegel)

Christoph Spieles, Bürgermeister

- Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt dieses Plans, der textlichen Festsetzungen mit örtlichen Bauvorschriften und der Begründung (inkl. Umweltbericht, spezielle artenschutzrechtliche Prüfung) mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt.

Gemeinde Kupferzell, den _____ (Siegel)

Christoph Spieles, Bürgermeister

KLARLE GMBH
 BACHGASSE 6
 97990 WEIKERSHEIM
 WWW.KLAERLE.DE