



LEGENDE

BESTAND BIOTOPTYPEN
mit Angabe der Biotypen-Nummern gemäß amtlicher Biotypenbewertung (LUBW 2005)

- Straßenseitengraben, überwiegend trocken liegend 12.63
- Intensivwiese / Grünlandeinsaat 33.62
- Zierrasen, Scherrasen 33.80
- Ruderalvegetation, gras- und krautreich 35.64
- Feldgarten (Grabeland) 37.30
- Haselsträucher 41.24
- Laubbaumbestand heimisch 45.10-45.30
- Gemischte Baumreihe Laub / Nadel 45.10-45.30
- Bauwerke 60.10
- Vollständig versiegelte Straßen / Wege 60.21
- Hausgarten (Schnitthecke, Laub- und Obstbäume, Ziersträucher, Spielflächen usw.) 60.60

SCHUTZGEBIETE UND -OBJEKTE, FAUNA

- Wasserschutzgebiet „Tiefbrunnen Kupfer“ Schutzzone III A (gesamtes Plangebiet)
- Grenze Regionaler Grünzug (gemäß Landschaftsplan GVV Hohenloher Ebene)
- Brutrevier Feldlerche (Erhebung 2014 durch Büro Grünwerk-Architektur der Gärten, Ludwigsburg)

KONFLIKT, SONSTIGES

- Verkehrsflächen
- Wohnbauflächen
- Regenrückhalteanlage
- Öffentliche Grünfläche
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des Geltungsbereiches Bebauungsplan "Kupferau"

Gemeinde Kupferzell

Hohenlohekreis

"Bebauungsplan Kupferau" in Kupferzell

M 1: 500
Lageplandaten im Gauss-Krüger-Koordinatensystem (3 Grad)

 WALTERSTRASSE 9 97074 WÜRZBURG Telefon 09317946-0 Fax 09317946-110 E-Mail info@balling.de	Nr.		Art der Änderung	Datum	Zeichen
	bearbeitet		Okt. 2019	Kou, Hü	
	gezeichnet		Okt. 2019	Ei	
geprüft		Okt. 2019			
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist die Ingenieurbüro BALLING GmbH als Urheber auf dem Plan zu vermerken.					
Bauherr: Gemeindeverwaltung Kupferzell Marktplatz 14-16 74635 Kupferzell			Unterlage II.1 Anhang 1 Blatt Nr. 1 18024-5.0-S-LP-002-FR		
Bauvorhaben: Bebauungsplan Kupferau			Bestands- und Konfliktplan		
			Maßstab 1:500		
0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 Meter					
Aufgestellt: Würzburg, 12.11.2019					