

# Legende Flächennutzungsplan:

## 1. Flächennutzung

Bestand	Planung	Bauliche Nutzung
		Wohnbauflächen
		Gemischte Bauflächen
		Gewerbliche Bauflächen
		Sonderbauflächen

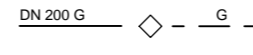
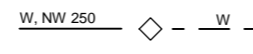
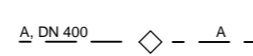
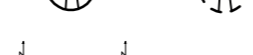
  

Bestand	Planung	Flächen für den Gemeinbedarf
		Flächen für Gemeinbedarf
		Feuerwehr
		Öffentliche Verwaltungen
		Schule
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen z.B. Ortsbücherei
		Post
		Kirche/kirchl. Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen, Gemeindehäuser (GH)
		Kindergarten
		Altenheim (AH), Vereinsheim (V), Gemeindehaus (GH), Dorfgemeinschaftshaus (DH), Freizeitheim (FH)
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen z. B. Mehrzweckhalle
		Hallenbad, Sporthalle, Reithalle
		andere Einrichtung- im Plan bezeichnet- z.B. Kelter
		Sanierungsgebiet
		Altlasten (ehem. Auffüllplätze)/Erdeponie AA = Altablagerungen, AS = Altstandort, AV = Altlastenverdachtsfläche

## 3. Verkehrsflächen

		Autobahn (BAB A6)
		Klassifizierte Straßen (B, L, K, GV)
		Bahnanlagen
		öffentliche Parkplätze

## Bestand Planung



## 4. Flächen für Versorgungsflächen

Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen

Wasserbehälter (WB), Wasserturm (WT), Pumpwerk (PW)

Umformerstation

Kläranlage / Gas

Brunnen

Rückhaltebecken (HRB)

Richtfunkstrecke mit Sendemast

elektrische Freileitung; z.B. 20kV, Leitungsträger

elektrische Kabelleitung

Hauptabwasserleitung

Hauptwasserleitung

Gashochdruckleitung DN 200 mit Regelanlage

*Hinweis: alle dargestellten Leitungen sind für den Maßstab 1:10.000 ausgerichtet, daher kommt es in Detailplänen zu Abweichungen in der Leitungslage!*

## 5. Grünflächen

Dauerkleingärten

öffentliche Grünfläche

Sportfläche, Reitplatz, Tennisplatz

Friedhof

Spielplatz

andere Einrichtung- im Plan bezeichnet- z.B. Schießstand, Reitplatz

## 6. Gewerbe und Mischgebietsflächen der 4. Fortschreibung

Fläche für die Wasserwirtschaft (HRB, RRB, RÜ)

Bebaut

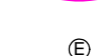
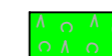
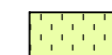
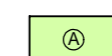
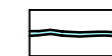
Verkauft/betriebliche Entwicklungsfläche

Grünflächen

## theoretisch verfügbare Flächen



Bestand



Baulücke (Bplan oder §34 BauGB)

Baulücke (Bplan in Aufstellung)

FNP Potenzial (noch kein Bplan)

## 7. Sonstiges

Wasserfläche

Bach, Graben

Naturschutzgebiet

Naturdenkmal-flächenhaft mit Nr.

Landschaftsschutzgebiet

Naturdenkmal-Einzelschöpfungen mit Nr.

Naturpark

besonders geschützte Biotope (§ 32 NatSchG)

Flächen für Hochwasserrückhaltebecken (HRB)

Wasserschutzgebiet (mit Schutzzone I, II, III)

Überschwemmungsgebiet

Landwirtschaft A=Aussiedler

Weinbaugebiet

Forstwirtschaft

Flächen für Auffüllungen

Flächen für Abgrabungen/Steinbruch

Rohstoffvorkommen - nach Regionalplan 2020 -

regional bedeutsame Baudenkmale / Umgrenzung von Gesamtanlagen

Bodendenkmale (flächenhaft) ausserhalb der Teilorte (vollständige Liste siehe Erläuterungsbericht)

erhaltenswerte Bereiche

geplantes Grabungsschutzgebiet

Gemeindegrenze

## nicht verfügbare Flächen

