

## Bodenrichtwerte der Gemeinde Kupferzell zum 31. Dezember 2016 gem. § 196 BauGB

Der Gutachterausschuss bei der Gemeinde Kupferzell hat in seiner Sitzung am 15. März 2017 die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Kupferzell zum 31. Dezember 2016 gem. § 196 BauGB wie folgt ermittelt:

### A. Innenbereichsflächen

Ortsteil	Bodenrichtwerte pro m <sup>2</sup> zum 31. Dezember 2016
1. Kupferzell	
<sup>35</sup> / <sub>17</sub> Kernort Sanierungsgebiet	70,00 Euro
<sup>35</sup> / <sub>17</sub> Kernort	90,00 Euro
<sup>35</sup> / <sub>17</sub> Wohnbaugebiete	115,00 Euro
<sup>35</sup> / <sub>17</sub> Wohnbaugebiet „Döttinger Straße / Breite“ I	135,00 Euro
<sup>35</sup> / <sub>17</sub> Wohnbaugebiet „Döttinger Straße / Breite“ II	195,00 Euro
<sup>35</sup> / <sub>17</sub> Gewerbegebiete	45,00 Euro
2. Westernach	
<sup>35</sup> / <sub>17</sub> Ortslage	50,00 Euro
<sup>35</sup> / <sub>17</sub> Baugebiet Südlicher Ortsrand	80,00 Euro
<sup>35</sup> / <sub>17</sub> Baugebiet Seeäcker	105,00 Euro
3. Neu-Kupfer	
<sup>35</sup> / <sub>17</sub> Ortslage/Baugebiet	65,00 Euro
<sup>35</sup> / <sub>17</sub> Gewerbegebiet „Greut“	45,00 Euro
4. Beltersrot	40,00 Euro
5. Bauersbach	40,00 Euro
6. Hesselbronn	
<sup>35</sup> / <sub>17</sub> Ortslage/Baugebiet	40,00 Euro
7. Belzhag	
<sup>35</sup> / <sub>17</sub> Ortslage/Baugebiet	40,00 Euro
8. Feßbach	40,00 Euro
9. Rüblingen	40,00 Euro
10. Künsbach	
<sup>35</sup> / <sub>17</sub> Ortslage/Baugebiet	40,00 Euro
11. Goggenbach	40,00 Euro
12. Eschental	
<sup>35</sup> / <sub>17</sub> Ortslage	40,00 Euro
<sup>35</sup> / <sub>17</sub> Wohnlage „In den Gassen“	75,00 Euro
<sup>35</sup> / <sub>17</sub> Wohnlage „Raben“	75,00 Euro
13. Mangoldsall	40,00 Euro
14. Füßbach	40,00 Euro
15. Kubach, Einweiler, Rechbach, Ulrichsberg und Löcherholz	25,00 Euro
16. Schafhof, Stegmühle, Aussiedlerhöfe	15,00 Euro

Der Bodenrichtwert bezieht sich auf unbebaute, erschlossene Grundstücke. Der jeweilige Erschließungszustand in den Teilorten ist berücksichtigt.

Besondere Einflüsse, wie z.B. benachbarte landwirtschaftliche Nutzung u.ä., wurden bei dieser Ermittlung nicht berücksichtigt.

## **B. Landwirtschaftsflächen**

<b>Nutzungsart</b>	<b>Bodenrichtwerte pro m<sup>2</sup> zum 31. Dezember 2016</b>
1. Ackerland	4,50 Euro
2. Grünland	1,30 Euro
3. Gartenland	6,00 Euro
4. Unland	0,15 Euro
5. Wald	0,60 Euro

Die Flächenpreise gelten jeweils ohne Aufwuchs.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich bei den vorstehenden Werten um rechnerisch ermittelte Mittelwerte handelt.

Je nach Bodenqualität, Lage, Größe, Erschließung und Zuschnitt des Grundstücks sind Zu- oder Abschläge denkbar.