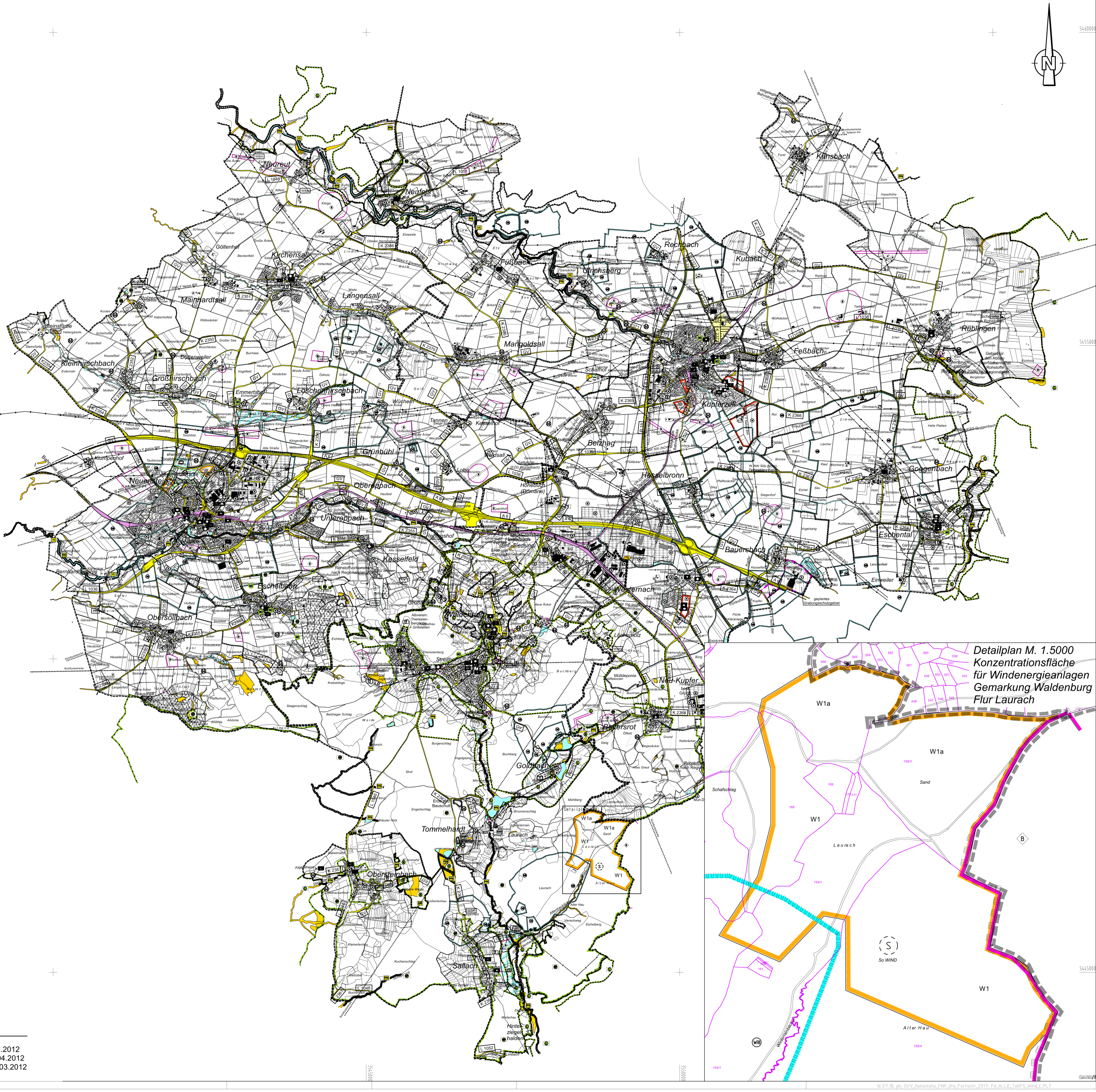
6. Fortschreibung Flächennutzungsplan "GVV Hohenloher Ebene" Teilflächennutzungplan Windenergie



Stand Kataster:

Kupferzell 09.02.2012
Neuenstein 19.04.2012
Waldenburg 05.03.2012

BIT INGENIEURE AG
Standort Öhringen
www.bit-ingenieure.de

M = 1:25000
GVV Hohenloher
10.07.18

Legende

1. Flächennutzung Bauliche Nutzung

Bestand | Planung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen (Planung aus 5. Fortschreibung, noch nicht rechtskräftig)
- Sonderbauflächen
  hier: Sondergebiet für Windenergienutzung

2. Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für Gemeinbedarf
- Feuerwehr
- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Ortsbücherei
- Post
- Kirche/kirchl. Gemeindehäuser (GH)
- Kindergarten
- Altenheim (AH), Vereinsheim (V), Gemeindehaus (GH) Dorfgemeinschaftshaus (DH), Freizeitheim (FH)
- Mehrzweckhalle
- Hallenbad, Sporthalle, Reithalle
- andere Einrichtung- im Plan bezeichnet- z.B. Kelter
- SAN Sanierungsgebiet
- Altlasten (ehem. Auffüllplätze)/Erddeponie
  AA = Altablagerungen, AS = Altstandort,
  AV = Altlastenverdachtsfläche

3. Verkehrsflächen

- Autobahn (BAB A6)
- Klassifizierte Straßen (Bundesstraße, Landesstraße, Kreisstraße, Gemeindeverbindungsweg)
- Bahnanlagen
- öffentliche Parkplätze

4. Flächen für Versorgungsflächen Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen

- Wasserbehälter (WB), Wasserturm (WT), Pumpwerk (PW)
- Umformerstation
- Kläranlage / Gas
- Brunnen
- Rückhaltebecken (HRB)
- Richtfunkstrecke mit Sendemast
- 20 kV F EnBW — elektrische Freileitung; z.B. 20kV, Leitungsträger
- 20 kV K EnBW — elektrische Kabelleitung
- A, DN 400 — Hauptabwasserleitung
- W, NW 250 — Hauptwasserleitung
- DN 200 G — Gashochdruckleitung DN 200 mit Regelanlage

Hinweis: alle dargestellten Leitungen sind für den Maßstab 1:10.000 ausgerichtet, daher kommt es in Detailplänen zu Abweichungen in der Leitungslage!

5. Grünflächen

- Sportfläche, Reitplatz, Tennisplatz / Dauerkleingärten
- Spielplatz / Friedhof
- andere Einrichtung- im Plan bezeichnet- z.B. Schießstand, Reitplatz

6. Sonstiges

- Wasserfläche
- Bach
- Graben
- Naturschutzgebiet
- FND 1//11 — Naturdenkmal-flächenhaft mit Nr.
- Landschaftsschutzgebiet
- ND 1//11 — Naturdenkmal-Einzelschöpfungen mit Nr.
- Naturpark
- besonders geschützte Biotope (§ 32 NatSchG)
- Flächen für Hochwasserrückhaltebecken (HRB)
- Wasserschutzgebiet (mit Schutzzone I, II, III)
- Überschwemmungsgebiet
- Landwirtschaft A=Aussiedler
- Weinbaugebiet
- Forstwirtschaft
- Flächen für Auffüllungen/Erdlager
- Flächen für Abgrabungen/Steinbruch
- Rohstoffvorkommen (z.B. Gipsstein) - nach Regionalplan 2020 -
- Denkmale: regional bedeutsame Baudenkmale / Umgrenzung von Gesamtanlagen
- Bodendenkmale (flächenhaft) ausserhalb der Teilorte (vollständige Liste siehe Erläuterungsbericht)
  * = Vor- und Frühgeschichte, restliche = Mittelalter
- erhaltenswerte Bereiche
- geplantes Grabungsschutzgebiet
- Gemeindegrenze

Der GVV Hohenloher Ebene hat am 21.12.2011 nach § 2 Abs.1 BauGBdie Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.11. / 09.11.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

.... Verbandsvorsitzender

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am 15.11.2012 durch Unterrichtung und Gelegenheit zur Äusserung und Erörterung (im Zuge einer Bürgerversammlung in Neuenstein).

.... Verbandsvorsitzender

Die von der Flächennutzungsplanung berührten Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs.1 Bau GB am 26.10.2012 zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 07.12.2012 aufgefordert.

.... Verbandsvorsitzender

Der GVV Hohenloher Ebene hat am 22.09.2014 die **öffentliche Auslegung** des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

.... Verbandsvorsitzender

Der Entwurf des Flächennutzungsplans hat mit Erläuterungsbericht in der Zeit vom 13.04.2015 bis 15.05.2015 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Die **öffentliche Auslegung** wurde am 02.04.2015 ortsüblich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung erfolgte mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann vorgebracht werden können.

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 25.03.2015 über die öffentliche Auslegung informiert.

.... Verbandsvorsitzender

Der Gemeindeverwaltungsverband hat die von den Bürgern vorgebrachten Anregungen und die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur **öffentlichen Auslegung** geprüft und die öffentlichen und privaten Belange am 22.01.2018 nach § 1 Abs. 6 BauGB abgewogen.

.... Verbandsvorsitzender

Der GVV Hohenloher Ebene hat am 21.03.2017 die **1. erneute öffentliche Auslegung** des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

.... Verbandsvorsitzender

Der Entwurf des Flächennutzungsplans hat mit Erläuterungsbericht in der Zeit vom 24.07.2017 bis 31.08.2017 nach § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegen.

Die **1. erneute öffentliche Auslegung** wurde am 14.07.2017 ortsüblich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung erfolgte mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann vorgebracht werden können.

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 18.07.2017 über die erneute öffentliche Auslegung informiert.

.... Verbandsvorsitzender

Der Gemeindeverwaltungsverband hat die von den Bürgern vorgebrachten Anregungen und die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur **1. erneuten öffentlichen Auslegung** geprüft und die öffentlichen und privaten Belange am 22.01.2018 nach § 1 Abs. 6 BauGB abgewogen.

.... Verbandsvorsitzender

Der GVV Hohenloher Ebene hat am 03.08.2017 die **2. erneute öffentliche Auslegung** des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

.... Verbandsvorsitzender

Der Entwurf des Flächennutzungsplans hat mit Erläuterungsbericht in der Zeit vom 20.11.2017 bis 08.12.2017 nach § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegen.

Die **2. erneute öffentliche Auslegung** wurde am 04.11.2017 ortsüblich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung erfolgte mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann vorgebracht werden können.

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 15.11.2017 über die erneute öffentliche Auslegung informiert.

.... Verbandsvorsitzender

Der Gemeindeverwaltungsverband hat die von den Bürgern vorgebrachten Anregungen und die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur **2. erneuten öffentlichen Auslegung** geprüft und die öffentlichen und privaten Belange am 22.01.2018 nach § 1 Abs. 6 BauGB abgewogen.

.... Verbandsvorsitzender

Der Flächennutzungsplan wurde am 22.01.2018 vom GVV Hohenloher Ebene beschlossen.

Der dem Flächennutzungsplan beigefügte Erläuterungsbericht wurde gebilligt.

.... Verbandsvorsitzender

Die Genehmigung des Flächennutzungsplans wird am 03.08.2018 ortsüblich bekannt gemacht. Dabei wird auf die Stelle verwiesen, bei der der Plan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann.

.... Verbandsvorsitzender

LANDRATSAMT HOHENLOHEKREIS

Genehmigung durch Erlass vom 22.06.2018 .

GVV Hohenloher Ebene
Hohenlohekreis

6. Fortschreibung Flächennutzungsplan "GVV Hohenloher Ebene" Teilflächennutzungsplan Windenergie

Genehmigte Planfassung — Projekt 04GVH16124

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	22.06.18	jda	
gezeichnet	22.06.18	pku	
geprüft	22.06.18	vmo	

Flächennutzungsplan
ÜBERSICHT

Maßstab 1:25000 — Plan-Nr. 00SO03LP00001

GVV_Hohenlohe_FNP_6te_Fortschr_2017; F6_ALLE_TeilFS_Wind_C.PLT — Blattgröße: 113,5 x 89,0 = 1,010 m²

Auftraggeber / Antragsteller:
Verwaltungsvorsitz:
Gemeinde Kupferzell
Marktplatz 14-16
74635 Kupferzell

Telefon : 07944 9111-0
Telefax : 07944 9111-88

Kupferzell, 11.7.07.2018

Planverfasser:
BIT INGENIEURE
BIT Ingenieure AG
Altstadt 36
74613 Öhringen
Telefon: +49 7941 9241-0
Telefax: +49 7941 9241-30
oehringen@bit-ingenieure.de
www.bit-ingenieure.de

Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen

Öhringen, 22.06.2018

16.07.18; pk; GVV_Hohenlohe_FNP_6te_Fortschr_2017; F6_ALLE_TeilFS_Wind_C.PLT