



## Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§9 Abs.7 BauGB)
- Füllschema der Nutzungsschablone**  
 Baugebiet Z = Zahl der Vollgeschosse  
 GRZ = Grundflächenzahl GFZ = Geschossflächenzahl  
 Bauweise Dachform, Dachneigung
- Art der baulichen Nutzung** (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)  
**SO** Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§9 Abs.1 Nr.1 und Abs.3 BauGB/ §§16-20 BauNVO)  
 0,6 Grundflächenzahl  
 0,8 Geschossflächenzahl  
 II Zahl der Vollgeschosse  
 - als Höchstgrenze  
 - mit Höhenbeschränkung  
 FH max maximale Firsthöhe in Meter  
 Bauweise abweichende Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB/ §22 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksfläche** (§23 BauNVO)  
 Baugrenze  
 überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)  
 nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Flächen für den Gemeinbedarf** (§9 Abs.1 Nr.5 BauGB)  
 Flächen für den Gemeinbedarf: Kindergarten, Gemeindehaus, Feuerwehr
- Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung** (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)  
 Erschließungsstraße: Fahrbahn mit Straßenachse  
 Anliegerstraße (Verkehrsfläche mit Mischungsprinzip)  
 Fußweg / Radweg  
 Öffentl. Parkierungsfläche  
 Verkehrsgrünfläche
- Anschluss von Grundstücken** (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)  
 Einfahrtsbereich  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Private Grünflächen**  
 Grünland / Baumwiese (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern** (§9 Abs.1 Nr.25b BauGB)  
 Erhaltung von Bäumen
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern** (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)  
 Anpflanzen von Bäumen  
 Anpflanzen von Sträuchern und Bäumen
- Sonstige Planzeichen**  
 Stellung der baulichen Anlagen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)  
 - Hauptfirstrichtung  
 Dachformen (§74 Abs.1 LBO)  
 FD, PD, SD Flachdach, Pultdach, Satteldach, Neigungsangabe in Altgrad  
 DN 0-35°  
 - Sichtfeld

## Hinweise

- Planunterlage**  
 bestehende Grundstücksgrenzen  
 geplante Grundstücksgrenzen  
 55 Flurstücksnummer  
 bestehendes Gebäude mit Hausnummer  
 357 bestehende Höhenlage

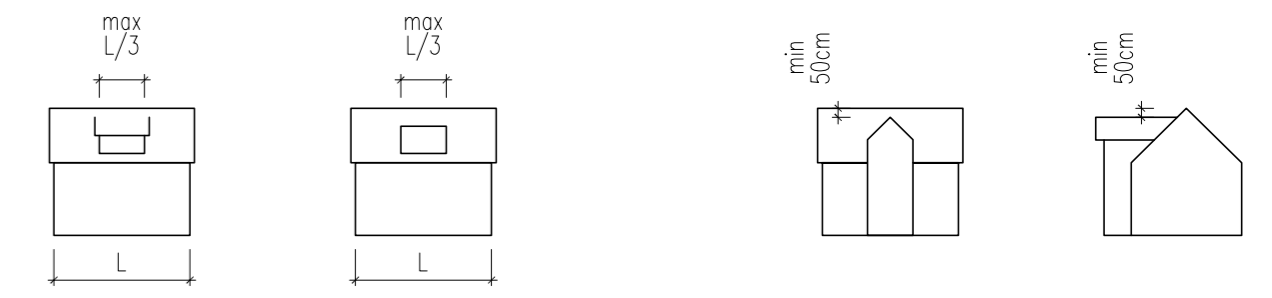


Abb. 1

Abb. 2

### Allgemeine Angaben

Dem Plan liegen das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786), die Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl.1991.I S.58), die Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100), die Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 21.11.2017 (GBl. 612,613), das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 25.09.2017 (BGBl. I S.3434), das Gesetz zum Schutz der Natur, zur Pflege der Landschaft und über die Erholungsvorsorge in der freien Landschaft (NatSchG BW) in der Fassung vom 21.11.2017 (GBl. S. 597, ber. 2018, S.4) und das Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24.02.2010 (BGBl. I S.94) jeweils in der gültigen Fassung zugrunde. Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes haben die bisherigen Festsetzungen keine Gültigkeit mehr.

Gemeinde Kupferzell

Christoph Spieles  
Bürgermeister

Lageplan M 1:500

**Gemeinde Kupferzell**  
Gemarkung Westernach

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Südlicher Ortsrand, 1.Änderung"

<b>Verfahren:</b>	
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	16.11.2021
Ortsübliche Bekanntmachung am	
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentl. Belange vom	04.03.2022 bis 04.04.2022
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	
Ortsübliche Bekanntmachung am	
Auslegung vom	bis
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Genehmigung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	
Ortsübliche Bekanntmachung am	

**Aufstellung:** Ausfertigung:  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Kupferzell, 16.11.2021 Kupferzell, \_\_\_\_\_

Christoph Spieles Bürgermeister Christoph Spieles Bürgermeister

**Bearbeitung:**

Schwäbisch Hall, 24.10.2022

Lorenz Kraft, Architekt

