

Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung

Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Gemeinde Kupferzell

für den Entwurf des Bebauungsplans „Südlicher Ortsrand, 1. Änderung“.

In der Sitzung vom 16.11.2021 billigte der Gemeinderat der Gemeinde Kupferzell den ersten Entwurf des Bebauungsplanes „Südlicher Ortsrand-1.Änderung“ in der Fassung vom 08.11.2021 und stimmte der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange entsprechend § 4 Abs. 1 BauGB zu. Diese erfolgte in der Zeit vom 04.03.2022 bis zum 04.04.2022.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 29.11.2022 die Stellungnahmen behandelt, den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.10.2022 (zeichnerischer Teil und Textteil einschließlich örtlicher Bauvorschriften) gebilligt und die erneute Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Anhörung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange entsprechend § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplans für das Gebiet „Südlicher Ortsrand, 1. Änderung“ und die Begründung liegen im Rathaus, Flur 1. OG vor Zimmer 101/102, Anschrift: Marktplatz 14 - 16, 74635 Kupferzell, vom 27.02.2023 bis einschließlich 27.03.2023, während der Dienststunden öffentlich aus.

Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

1. Umweltbericht mit Untersuchungen zu den Schutzgütern Mensch, Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Klima und Landschaftsbild
2. Stellungnahmen von Privaten, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zu den Themen Mensch, Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Grundwasserschutz, Geologie, Stadtklimatologie und Altlasten

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter www.kupferzell.de veröffentlicht.

Parallel mit der Auslegung findet die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB auf Grund von § 4a Abs. 2 BauGB statt.