

Bodenrichtwerte der Gemeinde Kupferzell zum 31. Dezember 2018 gem. § 196 BauGB

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Kupferzell hat in seiner Sitzung am 21. März 2019 die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Kupferzell zum 31. Dezember 2018 gem. § 196 BauGB wie folgt ermittelt:

A. Innenbereichsflächen

Ortsteil	Bodenrichtwerte pro m ² zum 31. Dezember 2018
1. Kupferzell <ul style="list-style-type: none"> • Kernort • Wohnbaugebiete • Wohnbaugebiet „Döttinger Straße / Breite I + II“ • Wohnbaugebiet „Döttinger Straße / Breite III“ • Gewerbegebiete 	120,00 Euro 160,00 Euro 205,00 Euro 240,00 Euro 60,00 Euro
2. Westernach <ul style="list-style-type: none"> • Ortslage • Baugebiet „Südlicher Ortsrand“ bzw. „Seeäcker“ 	60,00 Euro 115,00 Euro
3. Neu-Kupfer <ul style="list-style-type: none"> • Ortslage • Gewerbegebiet „Greut“ 	65,00 Euro 60,00 Euro
4. Beltersrot	40,00 Euro
5. Bauersbach	40,00 Euro
6. Hesselbronn <ul style="list-style-type: none"> • Ortslage 	40,00 Euro
7. Belzhag <ul style="list-style-type: none"> • Ortslage 	40,00 Euro
8. Feßbach	40,00 Euro
9. Rüblingen	40,00 Euro
10. Künsbach <ul style="list-style-type: none"> • Ortslage 	40,00 Euro
11. Goggenbach	40,00 Euro
12. Eschental <ul style="list-style-type: none"> • Ortslage • Wohnlage „In den Gassen“ • Wohnlage „Raben“ 	50,00 Euro 90,00 Euro 90,00 Euro
13. Mangoldsall	40,00 Euro
14. Füßbach	40,00 Euro
15. Kubach, Einweiler, Rechbach, Ulrichsberg und Löcherholz	30,00 Euro
16. Schafhof, Stegmühle, Aussiedlerhöfe	20,00 Euro

Der Bodenrichtwert bezieht sich auf unbebaute, erschlossene Grundstücke. Der jeweilige Erschließungszustand in den Teilorten ist berücksichtigt.

Besondere Einflüsse, wie z.B. benachbarte landwirtschaftliche Nutzung u.ä., wurden bei dieser Ermittlung nicht berücksichtigt.

B. Landwirtschaftsflächen

Nutzungsart	Bodenrichtwerte pro m² zum 31. Dezember 2018
1. Ackerland	5,00 Euro
2. Grünland	1,50 Euro
3. Gartenland	6,00 Euro
4. Unland	0,15 Euro
5. Wald	0,60 Euro

Die Flächenpreise gelten jeweils ohne Aufwuchs.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich bei den vorstehenden Werten um rechnerisch ermittelte Mittelwerte handelt.

Je nach Bodenqualität, Lage, Größe, Erschließung und Zuschnitt des Grundstücks sind Zu- oder Abschläge denkbar.