



SO <sub>pv</sub>	-
0,7	AH <sub>max</sub> 4,00m
-	-

Verfahrensvermerke:  
 Aufstellungsbeschluss vom § 2 (1) BauGB 15.03.2022  
 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Beteiligung vom § 3 (1) BauGB 24.03.2022  
 Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, der Behörden und der Öffentlichkeit vom § 3 (1), § 4 (1) BauGB  
 Auslegungsbeschluss vom § 3 (2) BauGB  
 Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses vom § 3 (2) BauGB  
 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom § 4 (2) BauGB  
 Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB  
 Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Gemeinde Kupferzell  
 -über den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB  
 -über die örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO am

Ausgefertigt: Kupferzell, den  
 Christoph Spieles (Bürgermeister)

Genehmigung nach § 10 (2) BauGB des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften durch das Regierungspräsidium durch Erlass vom

Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften nach § 10 (3) BauGB am

Rechtsverbindlich nach § 10 (3) BauGB des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

**Zeichenerklärung**

**Planungsrechtliche Festsetzungen**

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**  
 Sondergebiet Photovoltaikanlage (§ 11 (1) und (2) BauNVO)  
 Private Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 und (3) BauGB)**  
 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)  
 maximal zulässige Anlagenhöhe (§ 18 BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)**  
 Baugrenze (§ 22 BauNVO)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)**  
 Ungrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe textliche Festsetzungen)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Nachrichtlich übernommene Hinweise**  
 380-kV-Leitung  
 technischer Schutzstreifen  
 dinglicher Schutzstreifen
- Sonstiges**  
 Flurstücksnummern und Flurstücksgrenzen

**Füllschema Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	
Grundflächenzahl	max. zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Goggenbach"**

Gemeindegebiet: Kupferzell-Goggenbach  
 Projektnummer: 2215  
 Planungsphase: Vorentwurf  
 Planerstellung: zeichnerischer Teil  
 Datum: 18.10.22 Plan-Nr.: 2215.2.02  
 Maßstab: 1:500 Bearbeiter: WB, SB  
 Auftragnehmer: Roland Steinbach  
 Freier Landschaftsarchitekt bda  
 Zum Buschfeld 5, 74613 Öhringen  
 Tel. 07941/64778-0 Fax 64778-14